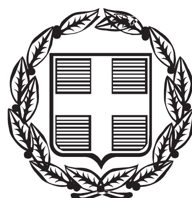


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 83**

18 Μαρτίου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5884/113/5.36.β3/Φ.1/3.ΑΝ. ΟΔΩΝ ΣΑΜΟΣ

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «Αμμουδιές» στη Δ.Ε. Καρλοβασίου, του Δήμου Σάμου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξειςτου Ν.2503/30.05.1997 (ΦΕΚ 107/Α΄/97).

2. Τον Ν. 3852/04.06.2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ΦΕΚ 87/Α΄/07.06.2010.

3. Το Π.Δ. με αριθμ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», (ΦΕΚ 236/Α΄/27.12.2010).

4. Το ΝΔ/17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.23) Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 31, 32, 33, 34 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25.11.2011).

6. Την με αρ.πρ.30405/4040/Φ1.2/31.7.2012 Απόφαση Γ.Γ.Α.Δ. Αιγαίου (ΑΔΑ:Β49ΚΟΡ1Ι-ΝΗΧ) για την επανασυγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Β. Αιγαίου στη Μυτιλήνη Ν. Λέσβου.

7. Τις διατάξεις του Π.Δ.24/31.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ/31.05.85).

8. Την εγκύκλιο 6-2011 (αρ.πρ.οικ.27610/21.6.2011) της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

9. Την εγκύκλιο 1-2011 (αρ.πρ.οικ.7409/ΑΦ2.6/3.8.2011) της Α.Δ. Αιγαίου.

10. Την με αρ.πρ.οικ. 81434/9157/31.12.2013 για την αναπλήρωση του Προϊσταμένου Γεν. Δ/νσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντική Πολιτικής της Α.Δ. Αιγαίου.

11. Την από 30.10.2012 αίτηση του Σταύρου Διακογεωργίου, που πρωτοκολλήθηκε στην Δ/νσή μας στις 5.11.2012 για την κατάθεση του φακέλου.

12. Την υπ'αριθμ. 20/7η/3η/18.12.2012 γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Β. Αιγαίου για αναβολή λήψης απόφασης και εξουσιοδότησης της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Β. Αιγαίου για έκδοση εγγράφου πληρότητας.

13. Το με αρ.πρ.20/ΑΦ5.23.4/12.2.2012 εγγράφου πληρότητας της Δ/νσης ΠΕΧΩΣΧ Β. Αιγαίου.

14. Την από 25.10.2013 αίτηση του ενδιαφερομένου για κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων που πρωτοκολλήθηκε στην Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Β. Αιγαίου στις 5.11.2012.

15. Την με αριθ. πρωτ. 63038/1595/Φ1/3 ΑΝ. ΟΔΩΝ ΣΑΜΟΣ/3.12.2013 εισήγηση Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Β. Αιγαίου που έθεσε στην κρίση του Συμβουλίου το υπόψη θέμα.

16. Την υπ' αριθμ. 63/3η/7η/19.12.2013 ομόφωνα θετική Γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α.Δ. Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Βορείου Αιγαίου για την αναγνώριση της υπόψη οδού από το σημείο Δ1 έως το σημείο Δ15, επειδή η ύπαρξή της τεκμηριώνεται από την φωτοερμηνεία της αεροφωτογραφίας του 1945 και αναφέρεται σε παλαιά συμβόλαια του 1918 και 1937 η ύπαρξη δημοσίου αύλακα, για τη λειτουργία και συντήρηση του οποίου ως δημοσίου αρδευτικού έργου, προφανώς απαιτείτο και εύρος κοινόχρηστα προσβάσιμου τμήματος, που αποτελούσε έκτοτε την υπό αναγνώριση αγροτική οδό.

17. Το με αρ.πρ. 63/Α.Φ.ΣΥΠΟΘΑ/28.1.2014 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Β. Αιγαίου για την διαβίβαση της υπ' αριθμ. 63/3η/7η/19.12.2013 γνωμοδότησής του.

18. Το γεγονός ότι από τα στοιχεία του φακέλου ήτοι: τίτλους ιδιοκτησίας γηπέδου ενδιαφερόμενου (παλαιότερο συμβόλαιο 2483/28.8.1918), τίτλους ιδιοκτησίας γειτονικών γηπέδων, τεχνική έκθεση μηχανικού, αεροφωτογραφία περιοχής έτους 1945, φωτογραφική αποτύπωση, απόσπασμα GOOGLE EARTH, όπως αναλυτικότερα αναφέρονται στην εισήγηση της Υπηρεσίας και την βάσει αυτών γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ, προκύπτει η ύπαρξη δημοσίου αύλακος και της οδού πριν από το έτος 1923 έως σήμερα, αποφασίζει:

Την αναγνώριση της αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «Αμμουδιές», στη Δ.Ε. Καρλοβασίου, του Δήμου Σάμου ως προϋφιστάμενης του 1923, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο χάρτη κλ. 1:5.000 και τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:1000 του διπλ. Πολιτικού μηχανικού Αλέξη Ν. Κονδύλη από το σημείο Δ1 έως το σημείο Δ15, που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, τα οποία θεωρούνται και υπογράφονται από τον Προϊστάμενο της αρμόδιας Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Β. Αιγαίου Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Η οδός αυτή δεν αποτελεί κύρια Δημοτική οδό κατά τις διατάξεις του ΠΔ 24.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.85).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με τον συνοδευτικό χάρτη να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 7 Φεβρουαρίου 2014

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ Δ. ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ

εργοδότης	ΣΤΑΥΡΟΣ ΔΙΑΚΟΓΕΩΡΓΙΟΥ
έργο	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
θέση	ΑΜΜΟΥΔΙΕΣ ΚΑΡΛΟΒΑΣΟΥ
μελετητής	ΑΛΕΞΗΣ ΝΙΚ. ΚΟΝΔΥΛΗΣ
θέμα σχεδίου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΡΟΜΟΥ ΣΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.	αριθμός σχεδίου Τ2
κλίμακα σχεδίου	1 : 5000

ο μηχανικός

ΑΛΕΞΗΣ Ν. ΚΟΝΔΥΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 45705
ΑΡ. ΜΕΕΠ. 8260 / ΑΡ. ΜΕΚ. 13933
ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ ΣΑΜΟΥ Τ.Κ. 83200
ΤΗΛ. 22730 34681 ΚΙΝ. 6974727037
Α.Φ.Μ.: 041418433 Δ.Ο.Υ. ΚΑΡΛΟΒΑΣΟΥ

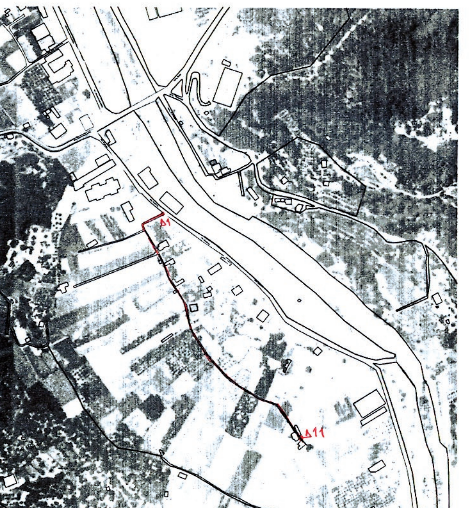
Μυτιλήνη 7/08/2014
Συνοδεύει την αριθμ. 5884/113
Απόφαση Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου
Ε.Γ.Γ. Ο Δ/ντής
ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Β. Αιγαίου

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΚΑΡΑΓΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/ με Β Βαθμό

Καρλόβασι 29/10/2012





ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ. 6775/1
(ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ στο ύψωμα Βίγλα)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

αριθμος φύλλου χάρτου ΓΥΣ 6475 /1 Κλίμακα 1:5000

ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΕΡΙΣΗ

ΘΕΣΗ

κλ. 1:2500

739100

4186100

4186200

4186300

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ζ.Ο.Ε. Ν.ΣΑΜΟΥ ΦΕΚ 100 Δ / 27-2-1995
Ζ.Ο.Ε. Η1 Ε=4000 m2

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΟΙΚΙΣΜΩ
ΦΕΚ 270 Δ Π.Δ. ΤΗΣ 24/31,5,1985
ΦΕΚ 538/Δ
ΦΕΚ 308/Α

739200

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤ.ΔΙΑΚΟΓΕΩΡΓΙΟΥ
11208/2000
16070/2012 (11173/1998)
10572/1998 (13656/1972 , 10080/1937 , 248
(1487/1987 , 1000/1923)

739300

ΙΔ. ΘΕΟΚΛΗ

ΙΔ.ΑΝΔΡΕΑ ΤΣΑΚΑΝΙΑ

ΙΔ.ΣΤ.ΔΙΑΚΟΓΕΩΡΓΙΟΥ

739400

ΙΔ.ΙΩΑΝΝΟΥ

ΙΔ.ΑΓΓΕΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΙΔ.ΛΟΥΛΑΣ ΠΟΘΑ

ΙΔ.ΣΤΑΥΡΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Δ14 Δ15 Δ16 Δ17 Δ18 Δ19

+18.0 +17.0 +16.0 +15.0 +14.0 +19.0 +20.0 +21.0 +20.0

739500

739600

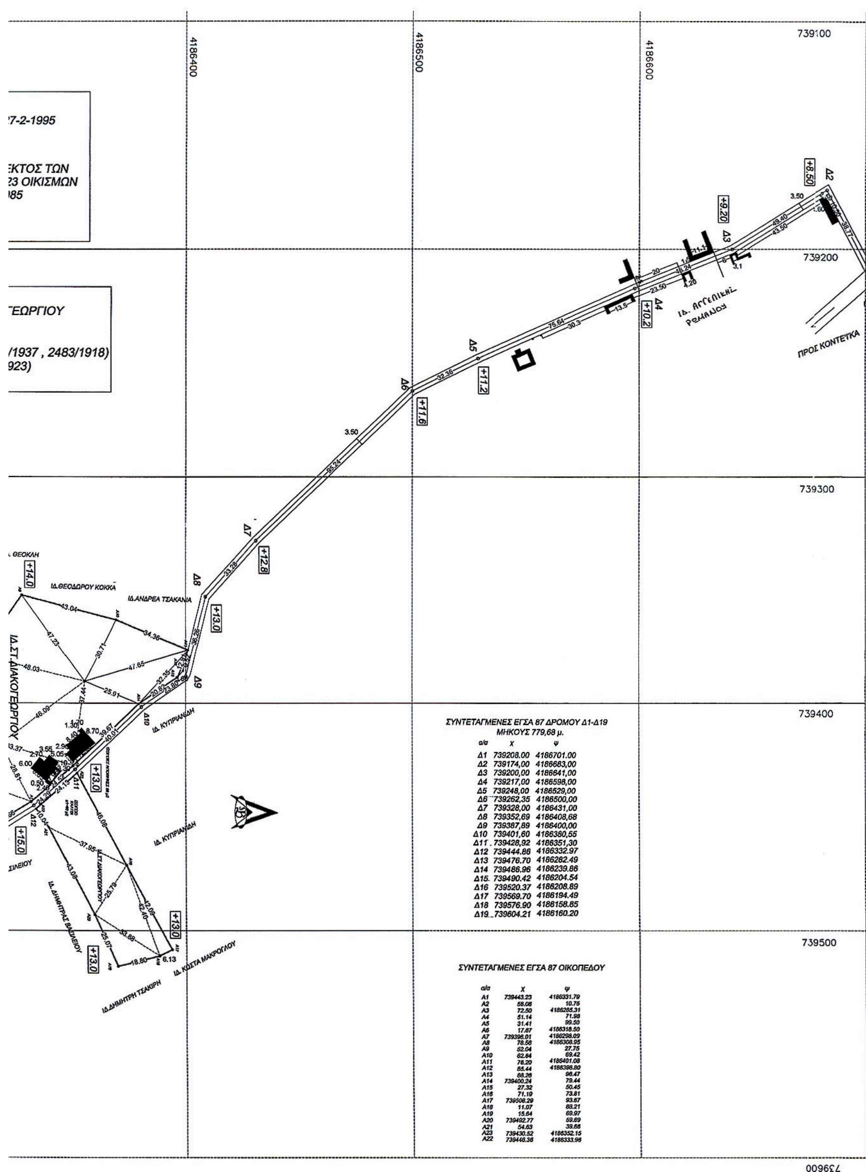
ΠΡΟΣ ΚΟΝΤΕΪΚΑ

ΠΑΡΑΡΡΕΜΑΤΙΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΠΡΟΣ ΓΕΦΥΡΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87 ΔΡΟΜΟΥ Δ1-Δ19
ΜΗΚΟΥΣ 779,68 μ.

α/α	χ	ψ
Δ1	739208.00	4186701.00
Δ2	739174,00	4186683,00
Δ3	739200,00	4186641,00
Δ4	739217,00	4186598,00
Δ5	739248,00	4186529,00
Δ6	739262,35	4186500,00
Δ7	739328,00	4186431,00
Δ8	739352,69	4186408,68
Δ9	739387,89	4186400,00
Δ10	739401,60	4186380,55
Δ11	739428,92	4186351,30
Δ12	739444.86	4186332.97
Δ13	739476.70	4186282.49
Δ14	739486.96	4186239.86
Δ15	739490.42	4186204.54
Δ16	739520.37	4186208.89
Δ17	739569.70	4186194.49
Δ18	739576.90	4186158.85
Δ19	739604.21	4186160.20

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87 ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α/α	χ	ψ
Α1	739443.23	4186331.79
Α2	58.08	10.76
Α3	72.50	4186285.31
Α4	51.14	71.98
Α5	31.41	99.50
Α6	17.67	4186318.50
Α7	739398.01	4186298.09
Α8	78.58	4186308.95
Α9	52.04	27.75
Α10	62.84	69.42
Α11	76.20	4186401.08
Α12	85.44	4186398.80
Α13	88.26	96.47
Α14	739400.24	79.44
Α15	27.32	50.45
Α16	71.19	73.81
Α17	739508.29	93.67
Α18	11.07	88.21
Α19	15.64	69.97
Α20	739492.77	59.69
Α21	54.63	39.66
Α23	739430.52	4186352.15
Α22	739446.36	4186333.98

εργοδότης	*ΣΤΑΥΡΟΣ ΔΙΑΚΟΓΕΩΡΓΙΟΥ*
έργο	*ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923*
θέση	*ΑΜΜΟΥΔΙΕΣ ΚΑΡΛΟΒΑΣΟΥ*
μελετητής	*ΑΛΕΞΗΣ ΝΙΚ. ΚΟΝΔΥΛΗΣ*

θέμα σχεδίου	*αριθμός σχεδίου*
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΡΟΜΟΥ	*Τ1*

κλίμακα σχεδίου *1 :1000*

ο μηχανικός

ΑΛΕΞΗΣ Ν. ΚΟΝΔΥΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 46705
ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ ΣΑΜΟΥ Τ.Κ. 83200
ΤΗΛ. 22730 3.. ΚΙΝ. 6974727037
Δ.Ο.Υ. ΚΑΡΛΟΒΑΣΟΥ



Καρλόβασι 20/10/2013

